



VÕRU NOTAR TRIIN TEIN

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

225

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Eesti Vabariigis kaugtõestuse teel Võru notar Triin Tein, kelle notaribüroo asub Võrus, Lembitu 2A, neljandal märtsil kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (04.03.2021) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi nimel Keskkonnaministeerium, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70001231 all, aadress Narva mnt 7a, Tallinn, e-posti aadress Eva.Manniste@maaamet.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Eva Männiste**, isikukood 48105116522, kes on tõestajale tuntud isik (tuvastatud videosilla vahendusel),

Kose vald, registrikood 75011547, aadress Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress vald@kose.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Veljo Väärssi**, isikukood 35704080382, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel.

Notariaalaktis osalejate esindajate viibimiskohad on kaugtõestamise hetkel nende enda ütluste kohaselt Omaniku esindajal aadressil Jüri 12, Võru linn ja Kasutaja esindajal aadressil Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond. Osalejate esindajad kinnitavad, et nad allkirjastavad käesoleva lepingu isiklikult digitaalsete allkirjadega.

Osalejad sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED

1.1. Lepingu esemeks 1 on kinnistu asukohaga **Kose-Risti liivakarjäär 1, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas **nr 6646650** all, mille:

1.1.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33801:001:0798, pindala 18944 m², aadress Kose-Risti liivakarjäär 1, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve mäetööstusmaa (100%).

1.1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.1.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.1.5. Lepingu eseme 1 suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.1.6. Lepingu eseme 1 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilise registriosas andmete alusel.

1.1.7. E-Notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei jää lepingu esemeks 1 olev kinnistu kinnismälestise või muinsuskaitseala piiranguvööndisse.

1.1.8. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33801:001:0798 järgmised piirangud:

Katastriüksuse 33801:001:0798 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 18829 m²; nähtus: maardla (Kose-Risti);

Piiranguvöönd: **vääriselupaik**; ulatus: 1 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.158152);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3802 m²; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa).

1.1.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 1 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.2. Lepingu esemeks 2 on kinnistu asukohaga **Kose-Risti liivakarjäär 2, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas number 6646750**, mille:

1.2.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33801:001:0799, pindala 4,0 ha, aadress Kose-Risti liivakarjäär 2, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve mäetööstusmaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.2.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.2.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2.5. Lepingu eseme 2 suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.2.6. Lepingu eseme 2 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

1.2.7. E-Notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei jää lepingu esemeks 2 olev kinnistu kinnismälestise või muinsuskaitseala piiranguvööndisse.

1.2.8. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33801:001:0799 järgmised piirangud:

Katastriüksuse 33801:001:0799 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 39647 m²; nähtus: maardla (Kose-Risti);

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5917 m²; nähtus: elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (RISTI:KOS);

Piiranguvöönd: **vääriselupaik**; ulatus: 7 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.158152);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1452 m²; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa).

1.2.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 2 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

1.3. Lepingu esemeks 3 on kinnistu asukohaga **Kose-Risti liivakarjäär 3, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond** koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas **nr 6646850** all, mille:

1.3.1. Esimesse jakku on kantud katastritunnus 33801:001:0800, pindala 7859 m², aadress Kose-Risti liivakarjäär 3, Liiva küla, Kose vald, Harju maakond, maa sihtotstarve mäetööstusmaa (100%).

1.3.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.3.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.3.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3.5. Lepingu eseme 3 suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.3.6. Lepingu eseme 3 kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval kinnistusraamatu elektroonilisest registriosast tehtud väljatrüki alusel.

1.3.7. E-Notari infosüsteemi kaudu kultuurimälestiste riiklikku registri andmebaasi tehtud päringu kohaselt ei jää lepingu esemeks 3 olev kinnistu kinnismälestise või muinsuskaitseala piiranguvööndisse.

1.3.8. E-notari infosüsteemi kaudu Maa-ameti andmebaasi tehtud päringu kohaselt on maaüksusel katastritunnusega 33801:001:0800 järgmised piirangud:

Katastriüksuse 33801:001:0800 kitsendused:

Piiranguvöönd: maardla; ulatus: 7805 m²; nähtus: maardla (Kose-Risti);

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1071 m²; nähtus: maantee (Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa).

1.3.9. Eelnimetatud asjaolud lepingu eseme 3 kohta on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval enne notariaalakti tõestamist.

Lepingu ese 1, lepingu ese 2 ning lepingu ese 3 edaspidi koos nimetatud ka **lepingu ese**.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingu ese on Omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kolmandate isikute kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutusõigused. Kose-Risti liivakarjäär 1 ja Kose-Risti liivakarjäär 3 on antud Maa ameti poolt kaevandamiseks rendile Eleet Invest OÜ'le kehtivusega kuni 14.01.2030. Kose-Risti liivakarjäär 2 on antud Maa ameti poolt kaevandamiseks rendile Eleet Invest OÜ'le kehtivusega kuni 07.12.2022. Eleet Invest OÜ on teavitanud, et ei ole vastu kergliiklustee rajamisele ning isikliku kasutusõiguse seadmisele, kui sellega ei kaasne neile täiendavaid kohustusi ega kulutusi.

2.1.2. Kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Kinnistute valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid.

2.1.4. Kasutusõiguse alal ei ole Omanikule teadaolevalt mingeid varjatud puudusi ega vigasid, samuti ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatisi ega selliseid kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.5. Lepingu ese 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV71371.

2.1.6. Lepingu ese 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV71372.

2.1.7. Lepingu ese 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodiga KV71373.

2.1.8. Tema volitused Omaniku esindajana on kehtivad, neid ei ole muudetud, esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud ning tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping selles toodud tingimustel ja talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva lepingu sõlmimist.

2.1.9. Ta tegutseb kooskõlas Maa-ameti 22.12.2020 korraldusega nr 1-17/20/3053 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Kose-Risti liivakarjäär 1, Kose-Risti liivakarjäär 2 ja Kose-Risti liivakarjäär 3 kinnisasjadele“ ja nimetatud korraldust ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud.

2.2.Kasutaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on kinnisasja ja kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse alade suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.2.3. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2.4. Käesoleva lepingu sõlmimine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse ega -määrusega, lepingu ega riigivõimu või kohaliku omavalitsuse õigustloova või haldusaktiga, mille osaliseks ta on või mis talle laienevad, tal ei ole mingeid organisatsioonilisi, majanduslikke ega muid takistusi käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2.2.5. Kohalik omavalitsusüksus on teinud kõik seadustes või teistes õigusaktides ja põhimääruses ettenähtud toimingud, mis on vajalikud käesoleva lepingu sõlmimiseks, sh on Kose Vallavolikogu 25.02.2021 teinud otsuse nr 252 „Volituse andmine“, mille kohaselt otsustati anda volitused Kose Vallavalitsusele Kose valla nimel allkirjastada notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõiguse lepingut ja asjaõiguslepingut Harju maakonnas Kose vallas Liiva külas asuvatele kinnisasjadele kinnistusosakonna registriosa nr 6646650, katastritunnus 33801:001:0798 Kose-Risti liivakarjäär 1, registriosa nr 6646750, katastritunnus 33801:001:0799 Kose-Risti liivakarjäär 2, registriosa nr 6646850, katastritunnus 33801:001:0800 Kose-Risti liivakarjäär 3 eesmärgiga Liiva küla kergliiklustee rajamiseks, omamiseks ja avalikuks kasutamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega. Isikliku kasutusõigusega koormatud alad ligikaudu (1345 m², 263 m² ja 289 m²) vastavalt AS TREV-2 Grupp poolt koostatud projektile nr 17-100-008.

2.3.Lepinguosalised kinnitavad, et nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ja käesolevale lepingule lisatud plaaniga, ei soovi täiendavate dokumentide muretsmist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.4.Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

2.4.1. Eesti Vabariigi esindaja Eva Männiste esindusõigust digitaalse volikirja alusel, mis on tõestatud Tallinna notar Tea Tünpuu poolt 03.06.2020 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1256 all.

2.4.2. Kose valla esindaja Veljo Väärsi esindusõigust volikirja alusel, mis on tõestatud Rapla notar Kille Piibur'i poolt 24.07.2019 notari ametitegevuse raamatu registri nr 1463 all.

3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

3.1. Omanik seab lepingu esemeks 1 olevale kinnisasjale Kasutaja **kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kergliiklustee** (edaspidi nimetatud ka rajatis) **rajamiseks, omamiseks, valdamiseks** ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega. Kasutusõiguse kantakse lepingu esemeks 1 oleva kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala lepingu esemeks 1 oleval kinnistul on pindalaga **1345 m²** ja tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil 1 (lepingus nimetatud kasutusõiguse ala).

3.2. Omanik seab lepingu esemeks 2 olevale kinnisasjale Kasutaja **kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kergliiklustee** (edaspidi nimetatud ka rajatis) **rajamiseks, omamiseks, valdamiseks** ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega. Kasutusõigus kantakse lepingu esemeks 2 oleva kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele

vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala on lepingu esemeks 2 oleval kinnistul pindalaga kokku **263 m²** (7 m² ja 256 m²) ja tähistatud lepingu lisaks olevatel plaanidel 2 ja 3 (lepingus nimetatud kasutusõiguse ala).

3.3. Omanik seab lepingu esemeks 3 olevale kinnisasjale Kasutaja **kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse kergliiklustee** (edaspidi nimetatud ka rajatis) **rajamiseks, omamiseks, valdamiseks** ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud kergliiklustee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega. Kasutusõigus kantakse lepingu esemeks 3 oleva kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale. Kasutusõiguse ala on lepingu esemeks 3 oleval kinnistul pindalaga **289 m²** ja tähistatud lepingu lisaks oleval plaanil 4 (lepingus nimetatud kasutusõiguse ala).

3.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, kuid Omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse lõpetamiseks olukorras, kus lepingu esemeks olev kinnisasi on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3.5. Käesoleva lepingu sõlmimisel avalikes huvides rajatava kergliiklustee korral riik kasutusõiguse tasu ei määra.

3.6. Maamaksu tasumise kohustuse tekkimisel on kinnisasja omanikul Kasutajalt maamaksu tasumist proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.

3.7. Lepingu eseme igakordsel omanikul on õigus servituudiala kasutada tingimusel, et ta ei kahjusta servituudiala ega takista Kasutajal oma õiguste teostamist.

3.8. Servituudialal ehitus- või parandustööde teostamisel kohustub Kasutaja kandma kõik ehitamisega seotud kulud ning arvestama koormataval kinnisasjal kehtivate kitsendustega.

3.9. Kasutaja kohustub tagama servituudiala hoolduse ning koormatava kinnisasja korrashoiu servituudiala ulatuses ning kandma kõik sellega seotud kulud.

3.10. Riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alal tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.

4. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE JA NÕUSOLEKUD

4.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks käesoleva lepingu notariaalse tõestamise hetkest ja Kasutajal tekib õigus kasutusõiguse teostamiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.

4.2. Kasutaja annab tagasivõetamatu nõusoleku iga lepingu eseme jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanil näidatud servituudiala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

4.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik võib vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.

5. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

5.1. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemeks 1 olevale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6646650 tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee rajamiseks, omamiseks, valdamiseks Kose valla kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja kolm neli (3.4.) kuni kolm kümme (3.10.) ning lepingu lisaks olevale plaanile 1.

5.2. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemeks 2 olevale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu

Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 6646750 tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee rajamiseks, omamiseks, valdamiseks Kose valla kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm kaks (3.2.) ja kolm neli (3.4.) kuni kolm kümme (3.10.) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele 2 ja 3.

5.3. Omanik ja Kasutaja on lepingu esemeks 3 olevale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 6646850 tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee rajamiseks, omamiseks, valdamiseks Kose valla kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm kolm (3.3.) kuni kolm kümme (3.10.) ning lepingu lisaks olevale plaanile 4.

6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.

6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise ja jagamisel korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.

6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.

7. LÕPPSÄTTED

7.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktilis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.

7.2. Notariaalaktil on koostatud ja osalejate poolt alla kirjutatud digitaalselt ühes digitaalses originaaleksemplaris. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

7.3. Vastavalt notariaadimäärustiku § 23¹ on tehinguosalis(t)el pärast käesoleva notariaalaktili koostamist võimalik tutvuda lepinguga riigiportaalis www.eesti.ee ning E-Notari iseteenindusportaalis www.notar.ee.

7.4. Osalejad paluvad edastada lepingu e-posti teel.

7.5. Osalejad paluvad notariaalaktili tõestajal esitada lepingu kinnistusosakonnale. Notariaalaktili tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale ühe (1) tööpäeva jooksul.

7.6. Lepinguosalisel hindavad iga käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega (639 eurot).

7.7. Lepingu sõlmimisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõivu) tasub Kasutaja.

7.8. Osaleja tasub notari tasu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingute tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

7.9. Osaleja tasub riigilõivu ülekandega Rahandusministeeriumi arveldusarvele. Notariaalaktili tõestaja on osalejatele selgitanud, et kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.

Käesolevas dokumendis on koos plaaniga 10 lehte.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute tõestamisel kokku 40,80 eurot (tehinguväärtus 1 917,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 5 lg 1, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 p 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2').

Käibemaks	12,16 eurot.
Kokku	72,96 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: RLS § 77 lg 1, § 347 lg 1).

Kui osalejad soovivad ära kirja väljastamist, lisandub eelnimetatud tasule ära kirja valmistamise ja väljastamise tasu notari tasu seaduse § 35 ja § 31 p 15 kohaselt.

Käesolev notariaalakkt on osalejatele notariaalakkti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakkti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Käesolevas notariaalakktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla vahendusel läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja koos lepinguga osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Omaniku esindaja Eva Männiste: /allkirjastatud digitaalselt/

Õigustatud isik esindaja Veljo Väärssi: /allkirjastatud digitaalselt/

Notar Triin Tein: /allkirjastatud digitaalselt/